



COMUNE DI VELLETRI

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELLA SCUOLA COMUNALE DELL'INFANZIA
SAN GIUSEPPE

SCHEMA ATTO PUBBLICO



PROGETTISTA : ARCH. MAURIZIO SOLLAMI

COLLABORATORI INTERNI:
ARCH. MARCELLA PARISINI
GEOM. MASSIMILIANO PUCCI
GEOM. ALESSANDRO LELLO
GEOM. ORESTE SPADARO
ISTR. AMM.VO ILARIA GERMANI

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI S.P.A. :
ARCH. AGOSTINO LAZZARI
GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

DICEMBRE 2020

REP. N. _____

CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA COMUNALE
DELL'INFANZIA SAN GIUSEPPE

- AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA

CIG.

CUP

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi il giorno del mese di

in Velletri, nella residenza comunale.

Avanti a me Segretario Generale del Comune
intestato, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa
nell'interesse del Comune, si sono presentati e personalmente costituiti i
Sigg.:

..... (di seguito Committente) nato a (....) il
..... che dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'interesse
esclusivo del Comune di Velletri (C.F./P.I. 01493120586) nella sua qualifica
di Dirigente del IV Settore ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Sig. nato/a (....) il C.F.:..... il quale
dichiara di intervenire quale Legale Rappresentante e Socio Unico della
ditta con sede in Via, 00..... (Rm) C.F. e P.I.
..... - numero

..... di iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio di del come da documentazione presente agli atti dell'Ufficio Contratti.

I predetti componenti della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, sapendo leggere e scrivere, mi conferiscono l'incarico di rogare il presente atto secondo quanto accertato e dichiarato dal Dirigente sopra generalizzato.

PREMESSO:

che con Determinazione n. del è stato approvato il progetto esecutivo per le “.....”, presentato in data prot. n. dal, ed è stata indetta gara mediante l'utilizzo di piattaforma digitale, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art.comma, lettera ...) del D.lgs 50/2016 aggiornato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, attraverso il criterio del minor prezzo di cui all'art. c.-bis ed art. ... comma ...-bis della stessa legge,

a seguire:

CHE con determinazione n. del è stato affidato il lavoro di “.....” ed è stato approvato lo schema di contratto per l'appalto di cui trattasi;

CHE la spesa complessiva è pari ad €..... oltre oneri della sicurezza di € e oltre IVA 10% di €, per un totale complessivo di €, in seguito al ribasso d'asta del% e che il relativo impegno di spesa risulta espressamente assunto con determinazione n.

del

CHE ai sensi dell'art. 89 del decreto legislativo n. 159/2011, come modificato con L. 161/2017, è stata acquisita e depositata agli atti d'ufficio prot. n. del, l'autocertificazione resa dai soggetti di cui all'art. 85 del citato decreto attestante l'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 dello stesso decreto legislativo n. 159/2011, stante l'urgenza di addivenire alla stipulazione del presente contratto dichiarata dal Dirigente con la sottoscrizione del medesimo. Tra le parti viene previsto accettato e stabilito la condizione risolutiva espressa per cui se dalla comunicazione antimafia, in corso di acquisizione dalla Banca dati nazionale unica, dovessero risultare cause ostative, l'amministrazione recederà dal presente contratto e troverà applicazione quanto previsto dal secondo periodo dell'art. 88 comma 4bis del decreto legislativo n. 159/2011 e smi.

CHE per la stipula del presente contratto è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva (DURC) numero di protocollo INAIL del, scadenza validità avente esito regolare, considerando il Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18 la validità è conservata fino al

CHE (*richiamare verifica dei requisiti*) il RUP attesta di aver proceduto alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi e quelli previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Disciplinare di gara nei confronti dell'aggiudicatario.

CHE con la sottoscrizione del presente contratto il rappresentante legale della ditta appaltatrice dichiara sotto la sua responsabilità la sussistenza

tuttora dei requisiti di ordine generale e speciali prescritti dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli altri requisiti richiesti dalla normativa vigente ai fini del presente affidamento.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2. Oggetto

Il Comune di Velletri e per esso il Dirigente del IV Settore, come prima generalizzato, affida alla ditta con sede in Via, 00... Roma (Rm) C.F. e P.I., che tramite il soggetto a ciò legittimato accetta, il lavoro di “.....”, di cui alla determinazione dirigenziale in premessa citata .

Articolo 3. Corrispettivo e tracciabilità

Il corrispettivo dell'affidamento di cui trattasi è pari ad €..... oltre oneri della sicurezza di €..... e oltre IVA 10% pari ad €....., per un totale complessivo di € che verrà corrisposto in base a stati di avanzamento lavori.

Verrà erogato un acconto di € (euro...../00) compresa Iva da corrispondere dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP , ai sensi dell'art. 26-ter della Legge n. 98 del 2013 a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori verranno erogati all'appaltatore, in base

ai dati risultanti dai documenti contabili della D.L., pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo non inferiore ad €..... (**Euro**/00) al netto da trattenute, salvo l'ultimo che sarà emesso qualunque sia l'importo dello stesso.

I pagamenti dei suddetti lavori avverranno sulla base delle **effettive prestazioni contabilizzate dalla Direzione Lavori** e saranno effettuati dall'Ente appaltante dietro presentazione di regolare fattura.

Il pagamento verrà effettuato esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche che la ditta aggiudicataria comunicherà tempestivamente al Dirigente del Settore.

L'appaltatore in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010, si impegna a destinare il suddetto c/c all'effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto esclusivamente tramite strumenti idonei ad assicurare la piena tracciabilità della transazione finanziaria, ferme restando le eccezioni di cui all'art. 3 comma 3 della sopracitata legge.

Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi da quelli idonei a garantire la tracciabilità, si procederà all'automatica risoluzione del presente contratto.

Articolo 4. Decorrenza, durata e penali

L'appalto ha decorrenza dalla data della stipula del presente contratto fino alla data specificata nel cronoprogramma presente nel Progetto Esecutivo.

Nello specifico i lavori dovranno essere **ultimati entro** (.....) giorni naturali e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Le penali saranno applicate secondo le seguenti regole:

a) Ai sensi dell'art. 113-bis del D.Lgs 50/2016 si applicherà per ogni giorno di ritardo, rispetto al termine previsto del presente contratto, una penale pari allo 1 per mille (unpermille) da calcolarsi sulla base del valore del contratto.

TITOLO II – GARANZIA, POLIZZA ASSICURATIVA E PIANO DELLA SICUREZZA

Articolo 5. Garanzia definitiva

(parte da completare a cura dell'Ufficio Contratti)

Articolo 6. Polizza assicurativa

(parte da completare a cura dell'ufficio contratti)

Articolo 7. Piano della sicurezza o DUVRI

(parte da compilare a cura dell'Ufficio per materia affidatario del contratto)

TITOLO III – ALTRI OBBLIGHI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Articolo 8. Divieto di cessione

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Articolo 9. Domicilio

Per tutti gli effetti del presente contratto la ditta affidataria dichiara di eleggere il proprio domicilio presso il Comune di Velletri – *(inserire l'ufficio competente per materia)* - sito in

Articolo 10. Capitolato Speciale

Il Capitolato Speciale d'appalto e, laddove esistente, il computo estimativo metrico formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati, ai sensi dell'art. 32 comma 14-bis del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

Articolo 11. Altri obblighi

Nell'esecuzione del lavoro/servizio/forniture il soggetto affidatario si obbliga al rispetto ed all'applicazione di tutte le norme contenute nelle leggi vigenti e future in materia di assunzione del personale, di assicurazione obbligatoria verso gli infortuni ed in materia assistenziale e previdenziale. E', inoltre, tenuto al pieno rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro e degli eventuali accordi sindacali conclusi in sede regionale, provinciale e comprensoriale. Pertanto l'aggiudicatario sarà ritenuto responsabile delle infrazioni o di inadempimenti accertati dagli istituti previdenziali ed assicurativi o da altri organi di vigilanza.

Articolo 12. Risoluzione del contratto

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata o inviata a mezzo pec con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: a) frode nell'esecuzione dei lavori/servizi/forniture; b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori o del direttore dell'esecuzione del contratto per i servizi e forniture riguardo ai tempi di esecuzione; c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori/servizi/forniture; d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; e) sospensione dei lavori/servizi/forniture da

parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; f) rallentamento dei lavori/servizi/forniture, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori/servizi/forniture nei termini previsti dal contratto; g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; h) non rispondenza dei lavori/servizi/forniture forniti alle specifiche di contratto e allo scopo del contratto; i) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

La facoltà di risolvere il contratto potrà essere esercitata in tutti gli altri casi previsti dalla specifica normativa.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 13. Formula risolutiva espressa

È prevista la risoluzione del presente contratto in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti. In tal caso il Comune procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto.

Articolo 14. Controversie

Eventuali controversie tra la stazione appaltante e l'appaltatore, ove non venga raggiunto un accordo bonario, saranno disciplinate dalla normativa applicabile all'appalto di che trattasi.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del Contratto sono devolute all'autorità giudiziaria del competente Foro di Velletri con esclusione della competenza arbitrale.

Articolo 15. Rinvio

Per tutto quanto non previsto e disciplinato dal presente contratto, si fa richiamo alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. In particolare il Codice dei contratti 50/2016 e smi, il Regolamento degli appalti DPR n.207/2010 laddove e/o per la parte ancora in vigore e il Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 16. Regime fiscale

Agli effetti fiscali si dichiara che l'appalto oggetto del presente contratto è soggetto all'IVA.

TITOLO IV – SPESE E OBBLIGHI DI CONDOTTA

Articolo 17. Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico del soggetto affidatario, che dichiara di accettarle senza diritto a rivalsa.

Articolo 18. Registrazione e imposta di bollo

Del presente contratto le parti richiedono, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131, la registrazione con imposta in misura fissa trattandosi di contratto relativo alla prestazione di un servizio/lavori/forniture assoggettato all'imposta sul valore aggiunto.

La registrazione avverrà con modalità telematica ai sensi art. 3 bis del D.Lgs 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità definite

dai decreti di cui all'art. 21 c. 5 del D.Lgs. n. 82/2005.

L'imposta di bollo è assolta mediante modalità telematica ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, con Modello Unico Informatico (MUI) per l'importo di € 45,00 (quarantacinque/00).

(*Solo in caso di onlus*) Poiché la sopra menzionata ditta è qualificata organizzazione non lucrativa di utilità sociale, iscritta all'Albo con il n. del , il presente contratto è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 82, comma 5 del D.lgs. 03.07.2017 n. 117.

Al presente contratto si applica inoltre la riduzione dei diritti di segreteria di cui la numero 9 tabella D allegata all'art. 40 della Legge 604/1962 e s.m.i.

Articolo 19. Privacy e obblighi di condotta

Il Comune di Velletri, ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. n. 196/03 e del Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR UE/2016/679), informa la ditta che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

La ditta con la sottoscrizione del presente contratto si impegna, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16.04.2013 n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 04.06.2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune, consultabile sul sito <http://velletri.etrasparenza.it>.

In caso di violazione dei predetti obblighi di condotta, da parte della ditta

ovvero dei suoi dipendenti e/o collaboratori, l'Amministrazione Comunale potrà dichiarare risolto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Richiesto, io Segretario Generale Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, da persona di mia fiducia e su mia stretta e diretta sorveglianza. Atto che consta di n..... facciate, del quale è stato dato lettura alle parti contraenti che lo approvano, lo dichiarano conforme alle loro volontà ed alla mia presenza lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.02.1913 n.89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto.

In presenza delle parti io Segretario Comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL DIRIGENTE (.....)

LA DITTA (.....)

IL SEGRETARIO GENERALE (.....) firmato digitalmente